

BRZ

AS. 13.05.2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY
w Niemczu
W PŁYNEŁO

MKUA 12-05-2025

2817/25

**MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
PRZY BURMISTRZU MIASTA BIELAWA**

58-260 Bielawa, Plac Wolności 1

tel. 74/832-87-43, e-mail: mkua@um.bielawa.pl

Bielawa, 9 maja 2025 r.

GP.671.1.2024.MKUA.3**Pan Rafał Pawłowski**
Burmistrz Miasta i Gminy
Rynek 10
58-230 Niemcza

Odpowiadając na wniosek w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Niemcza, informuję, że Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Bielawie, działając na podstawie art. 8 ust. 4 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonała na posiedzeniu w dniu 8 maja 2025 r. analizy przedłożonego projektu i przyjęła następującą opinię :

Komisja w składzie :

1. Waldemar Nęcza - urbanista
2. Karolina Lesiczka - urbanista
3. Marzena Wolny - urbanista

zaopiniowała projekt planu ogólnego gminy Niemcza, z następującymi uwagami:

- dokonać analizy zasadności wyznaczania rozległych terenów SR w otwartej przestrzeni rolniczej,
- rozważyć optymalizację granic obszaru uzupełniania zabudowy OUZ z uwzględnieniem granic nieruchomości (działek),
- w ramach ciągłości polityki przestrzennej w gminie rozważyć możliwość implementacji do planu ogólnego POG wybranych obszarów OZE wyznaczonych wcześniej przez radę gminy w studium uwarunkowań.

a/a

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Waldemar Nęcza Kierownik w Referacie
Gospodarki Przestrzennej.
Data podpisu:
2025.05.09 12:42:51.

Przewodniczący Komisji
Waldemar Nęcza